

## 청년매입임대 예비입주자모집

### (수원, 용인, 안산, 오산, 김포)

[모집 공고일 2021. 04. 02.]

- 청년 매입임대란 대학생 및 취업준비생들의 주거비 부담을 줄여주기 위해 기존의 다가구, 다세대, 오피스텔을 매입한 후 개·보수 후 시중시세의 30~50%수준으로 임대·공급하는 제도입니다.
- 예비입주자모집공고일(2021.04.02.) 현재 기준으로 해당 신청자격에 해당하는 분에게 공급됩니다.
- 공급신청은 주택 동별 진행됩니다.
- 계약포기자 및 해약세대 발생 등에 대비하여 **공급호수의 3배수를 모집**하며, 이에 따라 예비입주자로 선정되었다 하더라도 거주중인 기존임차인의 퇴거 및 공급시행 전 실시하는 개·보수 상황에 따라 입주에 상당기간이 소요될 수 있습니다.
- 상기 주택의 청약접수는 **우편접수**만 받습니다. 반드시 모집공고문을 숙지하신 후 신청서 및 제출서류를 작성하시기 바랍니다. (단, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 방문 예약 신청 후 방문 가능하며, 방문 시 마스크 착용, 거리두기 등 방역 지침에 반드시 협조하여 주시기 바랍니다. 코로나 19 단계 격상 시 방문 접수 불가 등 접수 방법의 변경이 있을 수 있으니, 이점 양해부탁드립니다.)

### 1. 모집안내

▪ 대상 주택 : 경기도 내 5개 시 소재 청년형 매입주택 ※ 면적 및 임대조건은 첨부된 「주택 내역」 참조

시	주소	주택명	공급호수	모집호수 (3배수)
수원시	영통구 센트럴타운로 111 (이의동 1330)	광교서희스타힐스	18	54
	영통구 도청로 10 (이의동 1338)	광교센트럴푸르지오시티B동	1	3
	권선구 세지로66번길 49-20 (권선동 993-1)	루체빌	11	33
	영통구 중부대로 335 (원천동 96-1)	삼부리치안	3	9
	권선구 효원로220번길 17 (권선동 1011-9)	씨즈더원	3	9
용인시	권선구 권광로196번길 17-9 (인계동 1114-5)	인계미루아파트	1	3
	처인구 금령로106번길 14-8 (김량장동 84-3)	웰메이드시티337	6	18
안산시	대지로42 (죽전동 484-12 외 2필지)	죽전위드어반	1	3
	상록구 실록2길 9 (일동 657-5)	THE WITH	7	21
오산시	상록구 광덕산3로 48 (월피동 508-10)	골든플라자	12	36
	오산로 166 (원동 844)	더피나클141	1	3
김포시	김포한강4로 547 (구래동 6879-6)	NK리움힐오피스텔	9	27

- 주택별 규모(임대면적 및 방개수)와 주택 유형(오피스텔, 다세대·다가구 등), 보증금, 임대료가 상이하므로, 첨부된 “주택 내역”을 면밀히 확인 후 청약 바람
  - ※ 하자보수 중인 주택도 포함되어 있으므로 주택개방 시 반드시 확인 요망
- 공급신청은 주택 동별로 진행되며, 예비자 순번(주택 호수별) 발표 후 순번에 따라 계약 체결하는 방식으로 공급됩니다.
- 본 공고문으로 안내하지 못한 단지여건·주변 환경 등이 있을 수 있으며, 매연·분진·악취·소음·폐기물 등 주변의 생활환경 오염으로 입주 후 생활에 불편이 발생할 수 있으며, 또한 명시하지 못한 사항이 있을

- 수 있고 별도의 유의사항을 표시하지 않은 경우가 있으므로 청약 전에 현장을 방문하여 내·외부 환경(생활여건)을 사전에 반드시 확인 후 청약 바람
- 공고일 기준 공가세대로 기존 임차인 퇴거 상황 등에 따라 계약 시점에서 일부 세대가 추가될 수 있음
- 경기주택도시공사(구 경기도시공사) 매입임대주택 현재 거주 중인 자는 신청 불가

### 2. 임대 기간 및 임대조건

구분	내용
임대기간	• 임대차 계약기간은 2년으로, 관계 법령에 따른 재계약 요건 충족 시 2회에 한해 재계약 가능 (최장 6년 거주가능)
임대조건	• 시중전세가격의 30% (3순위 50%) 내에서 임대보증금과 월 임대료로 나누어 책정 • 공급대상 주택별 임대조건은 첨부 “주택 내역” 참조

- 전환보증금 (백만원 단위)을 추가 납부 하면 월 임대료의 전부 또는 일부 대체가 가능
- 기존 월 임대료의 24개월분을 초과하는 임대보증금 (백만원 단위)에 대해서 임대료로 전환 가능
- 재계약 시 관계 법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월 임대료가 인상될 수 있음
- 관리 업무 (공공부분 청소, 경비, 공동전기료, 공공금 배분 등)는 외부위탁기관에 위탁하고 있으며, 이에 따라 월 임대료 및 세대공과금 외 별도의 관리비용이 발생하며 입주자는 이를 부담하여야 함

### 3. 공급일정 및 선정절차

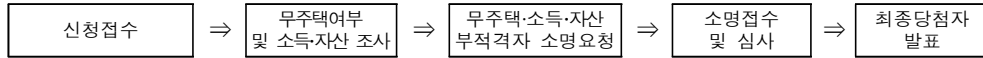
#### 공급 일정 및 신청 장소

신청기간	접수방법	당첨자 발표
2021.04.19.(월) ~ 04.23.(금)	<b>우편접수</b> : 등기우편만 가능, 04월 23일 우편소인까지 유효 - 수원시 팔달구 권광로 146, 벽산그랜드코아 5층 502-1호 매입임대담당자 앞	2021년 7월중 (당첨자 개별통보)

센터	공급 지역	정보 취약계층 방문 접수처	문의 전화
남부	수원, 용인, 안산, 오산	수원시 팔달구 권광로 146, 벽산그랜드코아 5층 502-1호	031-214-8463
북부	김포	의정부시 민락동 806-1, 4층 (경기주택도시공사 균형발전본부 內)	031-851-3277~8

- 최종당첨자 발표 전 동일 순위내 경합시 입주순번 결정을 위한 추첨 일정이 별도로 있을 수 있으며, 이는 필요시 해당자에게 유선상으로 개별통보 예정임
- 최종발표는 유선 및 홈페이지 공고하며, 자격조회 및 소명 절차로 인하여 발표일은 연기될 수 있음
- 당첨사실을 확인하지 않음에 따른 미계약 및 당첨취소 등의 책임은 신청자 본인에게 있음
- 상기 주택의 청약 접수는 **등기 우편접수**만 가능합니다. 반드시 모집공고문을 숙지하신 후 신청서 및 제출서류를 작성하시기 바랍니다. (단, 장애인 등 정보취약계층에 한하여 방문 예약 신청 후 방문이 가능하며 우편 접수 주소와 북부센터 방문 접수처가 상이하므로 유의하시기 바랍니다. 방문 시 마스크 착용, 거리두기 등 방역지침에 반드시 협조하여 주시기 바라며 코로나 19 단계 격상 시 방문 접수가 불가 등 접수 방법의 변경이 있을 수 있으니, 이점 양해부탁드립니다.)

## ■ 선정절차



- 해당세대의 주택소유여부 및 소득·자산 자료는 사회보장정보시스템의 조사결과에 의함
- 주택소유여부, 소득·자산 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다른 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주됨

## ■ 주택개방

- 개방일시 : 2021. 04. 15.(목) ~ 04. 17.(토) 10:00 ~16:00 전기/수도 사용금지
- 공급주택을 해당 일자에 개방할 예정이오니, 원하시는 분들은 개별적으로 주택을 방문하여 둘러보시기 바라며, 주택개방일 외의 기간에는 주택내부를 둘러보실 수 없으니 유의하시기 바람
- \* 주택개방 문의 : 031-378-1040 (주택관리공단 / 월~금까지 통화 가능)

## 4. 신청자격

### ■ 공통 입주자격 요건

입주자 모집 공고일 (2021.04.02.) 현재 무주택자이며 미혼인 청년 중 아래 하나의 자격을 갖춘 자

- \* (청년 인정 기준)
- ① 대학생 (입·복학 예정자 포함)
- ② 취업준비생 (대학교 또는 고등학교 등을 졸업·중퇴 한지 2년 이내인 사람으로서 미취업자)
- ③ 만 19세 이상 만 39세 이하인 사람

#### 대학교 인정기준

1. 「고등교육법」 제2조에 해당하는 학교(대학, 산업대학, 교육대학, 전문대학, 기술대학)
2. 「평생교육법」 제31조 제4항에 따른 고등기술학교(전공대학)
3. 「근로자직업능력 개발법」 제2조 제5호에 따른 기능대학
  - ※ 다만, 원격대학(방송통신대학, 사이버대학 등), 사내대학, 학점은행제 대학, 대학원, 대학원대학은 제외
  - ※ 신청자는 본인의 재학 중인 학교가 상기 요건에 해당하는지에 대해 증빙을 요구하는 경우 증빙서류를 제출하여야 함
  - ※ 첨부 “지원 가능 대학 현황(‘20.01. 대학알리미 공시 대상 참조)”

#### 졸업, 중퇴 학교 인정기준

- [대학교 인정기준]
1. 「고등교육법」 제2조 3호에 해당하는 학교(대학, 산업대학, 교육대학, 전문대학, 기술대학)
    - ※ 다만, 원격대학(방송통신대학, 사이버대학 등)사내대학, 학점은행제 대학, 대학원, 대학원대학은 제외
- [고등·고등기술학교 인정기준]
1. 「초·중등교육법」 제2조 제3호에 따른 고등학교, 고등기술학교
  2. 「초·중등교육법」 제51조의 방송통신고등학교
  3. 「초·중등교육법」 제55조의 특수학교
  4. 「초·중등교육법」 제60조의3의 대안학교
  5. 고졸 검정고시 등 「초·중등교육법」 제2조 제3항에 따른 고등학교, 고등기술학교 동등 학력 인정자
    - ※ 다만, 중학교 졸업, 해외고등학교 졸업은 제외

## ■ 순위별 입주자격 요건

대상	세부 자격 요건	
1순위	수급자 가구	본인 또는 부모가 「국민기초생활 보장법」 제7조에 따른 생계·주거·의료급여 수급자인 자
	한부모가족	본인 또는 부모가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부 장관이 정하는 기준에 해당하는 지원대상 한부모가족인 자
	차상위계층 가구	본인 또는 부모가 「국민기초생활 보장법」 제2조에 따른 차상위계층인 자
2순위	· 본인과 부모의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 100% 이하이며 국민임대주택의 입주자 보유 자산 기준을 충족하는 자	
3순위	· 본인의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 100% 이하이며 행복주택(청년)의 입주자 보유 자산 기준을 충족하는 자	

### ■ 최우선 입주자격 요건

공고일(2021.04.02.) 현재 무주택자로 공통 입주 자격요건과 최우선 입주 자격요건을 모두 갖춘 자

아래의 항목 중 하나라도 해당하는 경우 최우선 입주자로서 공사가 공급하는 매입임대주택에 우선 입주할 수 있으며, 동일 자격 결합 시 본 공고문의 “동일순위내 입주자 선정기준”을 따른다.

- \* 단, 본 공고의 입주신청 기간 이후 입주대상자로 우리 공사에 통보될 시, 본 공고에서 공급하는 주택 외의 주택이 공급 될 수 있음
- ① 「아동복지법」 제16조에 따라 아동복지시설(가정위탁 포함)에서 퇴소 예정이거나 퇴소한 지 5년이 지나지 아니한 사람
- ② 「청소년복지지원법」 제31조에 따라 청소년 쉼터에서 퇴소 예정이거나 퇴소한 지 5년이 지나지 아니한 사람(청소년 쉼터를 2년 이상 이용한 사람에 한한다) 중 여성가족부장관이 주거지원이 필요하다고 인정하여 공공주택사업자에게 통보한 사람

### ■ 소득·자산 기준

- 소득, 총자산가액, 자동차가액은 각 순위별 기준금액 이하여야 함

구분		1순위	2순위	3순위	
소득	범위	본인 또는 부모	본인과 부모		
	기준	수급자 등 여부 판단	1인	3,589,957원	3,589,957원
			2인	5,018,789원	
3인			6,240,520원		
총자산	범위	-	본인과 부모		
	기준	검증안함	29,200만원 이하	25,400만원 이하	
자동차	범위	-	본인과 부모		
	기준	검증안함	2,497만원 이하	2,497만원 이하	
주택소유 여부	범위	본인	본인		
	기준	무주택	무주택		

※ 공공주택특별법시행규칙 개정(2021.02.02)에 따라 1인가구의 경우 기준소득에 20%, 2인가구의 경우 기준소득에 10% 상향된 기준이 적용된 금액임

■ 소득·자산 산정방법

- 총자산가액 = 부동산가액 + 자동차가액 + 금융자산가액 + 기타자산가액 - 부채
- 자동차가액은 총자산에 합산되나, 개별 기준도 충족하여야 함
- 사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득·자산 자료를 근거로 월평균 소득 및 총자산을 산정하여 검증함

구분	산정방법	
소득	• 근로소득(상시, 일용, 자활, 공공일자리), 사업소득(농업, 임업, 어업, 기타사업), 재산소득(임대, 이자, 연금), 기타소득(공적이전소득)	
총자산	부동산	• 토지(공시지가), 건축물(공시가격)
	자동차	• 소득·자산검증대상 가구원이 보유한 모든 자동차가액의 합산금액
	금융자산	• 보통예금, 정기예금, 주식, 채권, 연금저축, 보험증권, 연금보험 등
	기타자산	• 항공기, 선박, 주택·상가 임차보증금, 입목, 어업권, 회원권 등
	부채	• 대출금, 임대보증금
자동차	• 세대구성원이 보유하고 있는 자동차 중 가장 높은 차량가액 기준	

※ 소득·자산 산정방법에 대한 자세한 사항은 공고문 하단 참조

■ 금융자산 조회 안내

- 「공공주택 입주자 보유 자산 업무처리지침」의 시행(2016.12.30)에 따라 입주신청자의 가구원 전원은 금융자산을 포함한 총 자산가액을 조회하기 위하여 입주자 신청시 '금융정보 등 제공 동의서'를 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가합니다.

구분	안내사항	
동의서 수집 사유	사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용	
동의서 서명 대상	세대구성원 전원 서명	
서명	정보 제공 동의	금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보	금융기관의 금융정보 제공 사실을 통보하지 아니하는 것을 동의
동의서 유효기간 등	제출일부터 6개월 이내 금융정보 조회시 유효	

※ 금융정보 제공 사실은 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」 제10조의2 (명의인에게에 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 지급하여야 하나, '정보 제공 사실 미통보' 서명시 금융정보 제공 사실을 통보 생략하여 해당 비용이 발생하지 않도록 반드시 서명하여 제출 하셔야합니다.

■ 동일 순위 내 입주자 선정기준

- 입주 순위에 따라 입주자를 선정함.
- 동일순위 내 경쟁 시 아래의 배점을 합산하여 총점이 높은 순으로 입주자를 선정하나, 동일 점수인 경우에는 각 항목의 순서에 따라 점수가 높은 순으로 입주자 선정함.
- 각 항목의 순서에 따라 점수가 동일한 경우, 공사의 추첨방식에 따라 최종 입주자를 선정함

평가항목	평가요소	배점										
① 본인 또는 부모의 수급자 등 여부 * 1순위 자격 경합 시에만 적용	가. 생계급여 또는 의료급여 수급자 나. 지원대상 한부모 가족	3점 3점										
② 소득수준이 소득기준 50% 이하 여부 * 2순위 또는 3순위 자격 경합 시에만 적용	소득수준이 소득기준 50% 이하인 경우 * 2순위는 본인과 부모 소득합산 기준, 3순위는 본인 소득 기준	3점										
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>가구</th> <th>소득금액</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">소득 50%</td> <td>1인</td> <td>2,094,142 원</td> </tr> <tr> <td>2인</td> <td>2,737,521 원</td> </tr> <tr> <td>3인</td> <td>3,120,260 원</td> </tr> </tbody> </table>		가구	소득금액	소득 50%	1인	2,094,142 원	2인	2,737,521 원	3인	3,120,260 원	
	가구	소득금액										
소득 50%	1인	2,094,142 원										
	2인	2,737,521 원										
	3인	3,120,260 원										
③ 부모 무주택 여부	부모 무주택	2점										
비고 : 3순위로 신청하는 경우라도 '개인 정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서'에 부모 서명 필요												
④ 타지역 출신 여부 * 신청자의 부모가 공급대상 지역 이외의 시·군 (광역시 포함) 또는 다리 등으로 연결되지 않은 섬 지역에 주민등록을 하고 거주하는 경우	타지역 출신	2점										
비고 : 신청자의 주민등록표등본(초본) 제출 - 주소 변동 이력 기재												
⑤ 현재 민간임대주택 전·월세로 6개월 이상 거주 여부 * 부모와 세대 분리하여 거주하는 경우에 한해 적용	6개월 이상 거주	1점										
비고 : 임대차계약서 사본, 신청자의 주민등록표등본(초본) 제출-주소 변동 이력 기재												
⑥ 장애 여부 * 「장애인복지법」 제32조 제1항에 따라 장애인등록증이 교부된 사람 또는 가구	가. 본인이 장애인인 경우 나. 부모가 장애인인 경우	2점 1점										

## 5. 제출서류

- 모든 제출서류는 **입주자모집공고일(2021. 04. 02.)** 이후 발급분에 한합니다.
- **착오입력 및 허위신청으로 인한 당첨취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음**을 유념하시어 **정확하게 신청**하시기 바랍니다.
- 주민등록표등본, 주민등록표 초본, 가족관계증명서 등 모든 구비서류 발급 시 **주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급**받아 제출하여야 합니다.
- 신청이후에 취소나 정정은 불가하며, 신청서류는 반환하지 않습니다.

### ■ 공통 제출서류 (입주신청자 모두 제출, 신청자 본인 기준 발급분)

제출서류	내용	발급처
주민등록표등본	• 신청자 본인 주민등록표등본 제출 * 세대구성원과 세대주와의 관계, 전입일/변동일 사유, 세대구성 사유, 세대구성원 이름 등이 전부 표기되도록 발급	행정복지센터
가족관계증명서	• 신청자 본인 가족관계증명서 제출(상세발급)	
본인확인서류	• 본인 신분증 [주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정] 사본	
입주신청서	• 공사 양식 출력하여, 본인의 해당자격 확인 후 작성	신청자 작성 [양식 첨부]
개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서	• 수급자, 차상위 계층, 지원대상 한부모가족, 본인+부모의 소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 100%이하인 자의 경우 본인+부모 전원이 서명 - 1순위, 2순위 신청 시 해당 세대 구성원 전원 서명 (형제·자매 제외) • 본인 월평균 소득이 2,645,147원 이하인 자는 본인만 서명 - 3순위 신청 시 본인만 서명 <b>(주의) 동의서 미제출시 신청·접수가 거부됨, 모든 동의란에 체크 필요</b>	신청자 작성 [양식 첨부]
금융정보제공동의서	• 공사 양식 확인 후, 해당 세대구성원 전원이 서명 <b>(주의) 동의서 미제출시 신청·접수가 거부됨</b>	신청자 작성 [양식 첨부]

### ■ 추가 제출서류 (순위별, 해당 자격별, 기타 해당 시 필수 제출서류)

제출서류	내용	발급처
수급자 가구	• 생계·의료·주거급여 수급자 증명서	행정복지센터
차상위 계층	• 복지대상급여(변경)신청결과 통보서, 차상위 본인부담 경감 대상자 증명서, 자활급여대상자 증명서(자활근로자 확인서), 장애수당대상자 확인서, 장애아동수당대상자 확인서, 우선돌봄차상위 확인서 등 차상위계층임을 확인할 수 있는 서류	행정복지센터
지원대상 한부모가족	• 지원대상 한부모가족 증명서	행정복지센터
부모 주민등록표등본	• 신청자의 등본상 부모 모두 또는 부모 중 일방이 세대 분리된 경우 세대 분리된 부모의 주민등록표등본 추가 제출	
부 또는 모 혼인관계증명서	• 부모 이혼 시에 한해 제출 * 반드시 혼인관계증명서(상세)로 제출	행정복지센터
신청자, 부모 주민등록표초본	• 이혼한 부모가 신청자의 주민등록표등본상 모두 미등재된 경우에만 한해 신청자, 부모 모두의 초본 제출 * 반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급	
자산보유사실확인서	• 2순위 신청 시 본인 및 부모 포함 작성 / 3순위 신청 시 본인만 작성	신청자 작성 [양식 첨부]

### ■ 대학생, 취업준비생 확인 서류 (재학 및 졸업 확인 등)

계 층	제출 서류
대학생	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (재학생) 재학증명서</li> <li>• (입학예정자) 입학증명서 또는 등록금 납부확인서 *추후 재학증명서 제출</li> <li>• (복학예정자) 휴학증명서 및 각서(공사양식)제출하고 복학 후 1개월 내에 재학증명서 제출</li> </ul>
취업준비생	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건강보험자격득실확인서(전체이력으로 발급)</li> <li>• 국민연금가입증명서(전체이력으로 발급)</li> <li>• (졸업자) 대학 또는 고등·고등기술학교 졸업증명서</li> <li>• (중퇴자) 대학 또는 고등·고등기술학교 제적증명서</li> <li>• (20년 졸업예정자, 졸업유예자) 졸업예정증명서 또는 수료증</li> <li>• (검정고시 합격자) 검정고시 합격증명서</li> <li>• 근로형태확인서(공사양식)</li> <li>* 건강보험 자격득실확인서상 재직중인 경우 또는 소득조회 결과 소득이 있는 경우에 한함</li> </ul>
청년 (만 19세~39세)	• 해당서류 없음

### ■ 동일 순위 배점을 위한 구비서류

배점 기준	제출서류
공급대상지역 이외 도서지역 출신 여부	• 주민등록표등본(초본) - 공통서류로 기재될 시 중복 제출 불필요
민간임대주택 거주 여부	• 임대차 계약서 사본 • 주민등록표등본(초본) - 공통서류로 기재될 시 중복 제출 불필요
장애 여부	• 장애인등록증 및 장애인 복지카드 사본 등 장애인임을 확인할 수 있는 서류

## 6. 당첨자 결정 및 계약안내

### ■ 당첨자 결정

- **당첨자 발표 : 2021. 7월 중 (당첨자 개별통보)**
- 당첨자의 주소변경 등으로 계약안내문과 계약금고지서가 도달되지 아니하는 사례가 있으므로 신청자는 당첨자 여부를 필히 확인 요함
- **당첨사실을 확인하지 못하여 미계약으로 인한 당첨취소 등의 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있음**
- 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가함
- 주택(동)별로 신청자의 수가 공급호수를 초과할 경우에는 예비입주자를 선정하여 미계약 또는 계약취소, 계약 후 미입주자로 발생한 세대 발생시 선정순위에 따라 공급함.(예비입주자 순위는 당첨자와 함께 게시하고 예비입주자에게 공급하는 유효기간은 당첨자 발표일로부터 12개월까지임)
- 공급주택의 입주자모집공고일 이후 입주자의 퇴거 등으로 추가로 공가가 발생한 경우에는 추가된 세대수를 포함하여 해당주택의 예비자에게 공급함

### ■ 계약체결

- **당첨자에 한하여 홈페이지 공지, 등기 및 유선상으로 개별안내될 예정임. 연락처 변경에 따른 불이익이 발생하지 않도록 변동사항을 반드시 매입대공급센터 및 경기주택도시공사 담당자에게 통보하여야 함**



7. 유의사항

당해 주택 입주자는 향후 정부 정책, 관계 법령 등의 변경에 따라 소득수준·자산보유 등 강화된 입주자격에 의해 갱신 계약이 거절될 수 있습니다.

관련항목	유의사항
주택별람	• 임대주택의 현황(층, 향, 도배상태, 보일러 등) 및 입지환경 등 제반사항은 <b>주택개발일에 반드시 현장</b> 을 방문하여 <b>확인하신 후 계약</b> 하여 주시기 바라며, <b>주택 미확인으로 인한 책임은 신청인에게</b> 있습니다.
임대조건	• 임대조건외 임대보증금 및 월임대료는 모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 고객께서 임대차계약을 체결하는 시점에 당해 주택의 임대조건이 변경된 때에는 변경된 임대조건으로 계약하셔야 합니다. • 임대차 계약기간은 2년으로 관련 법령에서 정한 재계약 요건 충족시 2회에 한해 재계약이 가능합니다.(최장 6년 거주가능) • 재계약시 관계법령이 정한 범위 내에서 임대보증금 및 월임대료가 인상될 수 있습니다. • 입주 후 혼인한 입주자의 경우 재계약 횟수를 7회 연장할 수 있으며(총 9회, 최장 20년 거주가능), 소득, 자산 등 신혼부부매입임대주택의 재계약 요건을 충족하여야 재계약이 가능합니다.
입주자격	• 모집공고일 현재 관계법령 등에서 정한 입주자격을 갖춘 자가 신청할 수 있으며, <b>입주자격은 임대차계약 종료일까지 유지</b> 하여야 합니다. • 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 “주택공급에 관한 규칙 제53조”에 따릅니다. • 병역의무 이행을 위하여 계약을 해지하거나 재계약을 하지 않은 경우 병역의무를 마치고 청년 매입임대주택을 다시 신청할 수 있습니다.(단, 병역의무이행을 위해 주택을 반환하고 다시 신청하는 경우 재계약 횟수를 차감하지 않음.)
계약안내	• 선정된 예비입주자에 대한 계약체결 및 입주관련 사항은 <b>최종 선정된 예비입주자에게 별도 안내</b> 합니다. • 예비입주자로 선정된 자가 계약순번이 도래하였을 때 계약을 포기(계약일시에 불참, 계약물량이 남아있음에도 불구하고 미계약 등)할 경우 예비입주자로서의 지위가 상실됨을 유념하시기 바랍니다. • 입주자로 선정된 자 및 계약자가 <b>연락처 또는 주소의 변경이 있을 경우 즉시 우리공사로 통보</b> 하여야 합니다. 변경사항 미통보시 계약이 불가하거나 입주자격 상실 등 불이익이 있을 수 있습니다.
입주관련	• 입주세대가 종전에 거주하는 주택에서 주택도시기금(구 국민주택기금) 대출을 받은 경우에는 임대주택에 입주하기 전까지 대출금을 반드시 상환하고 증빙서류를 제출하여야 합니다. • 계약체결 후 60일 이내에 입주를 완료하여야 합니다.
기타	• 매입임대주택에 입주한 후 임대주택법에 의한 다른 공공건설임대주택(공공분양, 공공임대아파트 등)에 신청가능하며, 이 경우 기존 매입임대주택을 명도하는 조건으로 신청할 수 있습니다. • <b>매입임대주택은 전매전대가 불가</b> 하며 이를 위반할 경우에는 관계법령에 의하여 민형사상 처벌을 받게 됩니다. • 매입임대주택 관리업무(공용부분 청소, 공공과 배분 등)를 외부 위탁하고 있으며, 이에 따라 <b>별도의 청소용역비 및 공동부담요금을 부담</b> 하셔야 합니다. • 입주청소는 입주자께서 직접 실시하여야합니다. • 가전제품 등이 설치된 매입임대주택의 경우 가전제품 등은 보수나 교체 없이 현 상태로 공급하며, 임차인이 가전제품 등의 하자, 고장 등에 따른 A/S 요청, 보수 등의 일체를 처리하여야 하며, 관련 비용을 임대인에게 청구할 수 없습니다. • 임대주택 및 그 내부시설물의 파손·멸실 또는 원형변경 등이 있는 때에는 입주자는 이를 원상회복하거나 원상복구비용을 납부하여야 합니다. • 계약 이후 분양권 등을 취득하는 경우 해당 주택의 입주일까지 임대주택에 거주 가능합니다. • 공고문에 명시되지 않은 사항에 대하여는 「공공주택 특별법」 및 「기존주택 매입임대주택 업무처리 지침」 등 관련법령에 따릅니다.

8. 접수장소 및 기타 문의처

구분	위치
<p><b>남부 매입임대주택센터</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주소 : 수원시 팔달구 권광로 146, 벽산그랜드코아 5층 502-1호</li> <li>☎ 문의전화 : 031-214-8463</li> <li>• 찾아오시는 길             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 지하철 : &lt;분당선&gt; 수원시청역 2번 출구에서 약 1km (이비스 엠베서더 방향으로 도보 1분)</li> <li>② 버스 : 수원시청역2번출구.벽산그랜드코아 정류장 일반버스 13-1, 80, 99-2, 202 간선버스 3002, 4000, 4500</li> </ol> </li> </ul>	
<p><b>북부 매입임대주택센터</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주소 : 의정부시 민락동 806-1, 4층 (경기도시공사 균형발전본부 내) ※ KB국민은행(민락동 지점) 건물, 낙양물 사랑공원 건너편</li> <li>☎ 문의전화 : 031-851-3277~8</li> <li>• 찾아오시는 길             <ol style="list-style-type: none"> <li>① 지하철 : &lt;의정부경전철&gt; 어룡역 2번출구에서 약 1km</li> <li>② 버스 : 낙양물사랑공원 정류장 일반버스 3, 마을버스 206-1 간선버스 107</li> </ol> </li> </ul>	

※ 지도출처 : 카카오맵

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 주택도시기금(복권기금 등) 지원으로 매입합니다.

2021. 04. 02.



**(첨부) 무주택 및 소득 자산 검증 기준**

**■ 주택 소유여부 확인 및 판정기준(주택공급에 관한 규칙 제53조)**

<p><b>■ 확인방법</b> 해당 세대를 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적 자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택 소유 여부를 확인</p>
<p><b>■ 주택소유의 범위</b> - 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택 * 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄 - 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우 포함)</p>
<p><b>■ 주택 및 분양권등의 소유 기준일</b> - 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함) 1. 건물등기부등본 : 등기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일) 2. 건축물대장등본 : 처리일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 - 분양권등의 경우 1. 부동산거래계약 신고서 상 공급계약체결일 2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일 3. (분양권등의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일</p>
<p><b>■ 주택 및 분양권등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)</b> ※ 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨. ① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체(경기주택도시공사)로부터 부적격자로 통보 받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우 ② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 항의 1에 해당하는 주택의 소유자가 당해주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택 나. 85㎡ 이하인 단독주택 다. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 ③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우 ④ 세무서에 사업자로 등록된 개인사업자가 그 소속근로자의 속으로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 ⑤ 20㎡ 이하의 주택(20㎡ 이하 주택에 대한 분양권등 포함)을 소유하고 있는 경우 (단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외) ⑥ 공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우 ⑦ 무허가 건물「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함) * 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원화신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출 ⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우 *해당 분양권등을 매수한 자는 제외(주택을 소유한 것으로 봄) ⑨ 매매 외 상속·증여 등의 사유로 분양권등을 취득한 경우 ⑩ 보유한 분양권등이 '18.12.11. 전에 입주자모집 승인 「주택법」 제53조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우</p>

**■ 사회보장정보시스템 제공 소득항목 및 소득자료 출처**

- 소득·자산 정보는 보건복지부에서 운영하는 사회보장정보시스템을 통하여 제공되며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료입니다.

항목	소득 항목 설명	자료 출처
근로 소득	상시근로 소득	상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득 - 건강보험 보수월액 - 국민연금 표준보수월액 (소득신고) - 장애인고용공단자료 (사업주의 고용장려금 신고자료/ 고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국제청종합소득(근로소득)
	일용근로 소득	- 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자) - 국제청 일용근로소득 지급 명세서 - 고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서
	자활근로 소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당 - 자활근로자 근로내역
사업 소득	공공일자리 소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득 - 노동부 '일모아' 근로내역
	농업소득	경종업(耕種業), 과수원업, 양잠업, 종묘업, 특수작물 생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득=국제청 종합소득+농업직불금 - 국제청 종합소득(사업소득) - 농림수산식품부 농지원부 - 농림수산식품부 농업직불금
	임업소득	영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 - 국제청 종합소득(사업소득)
	어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 - 국제청 종합소득(사업소득)
재산 소득	기타사업소득	도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득 - 국제청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증
	임대소득	부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득 - 국제청 종합소득
	이자소득	예금·저축·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득 - 국제청 종합소득
기타 소득	연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득 - 국제청 종합소득 - 금융정보 조회결과
	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정) - 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원 퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈대상자보상금 등 *「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 및 「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 의한 간 호수당, 「대일항쟁기 강제동원 피해조사 및 국외강제동원 희생자 등 지원에 관한 특별법」에 의한 의료지원금은 제외

■ 사회보장정보시스템 제공 자산항목

구분	항목	자산항목 설명
총 자산	부동산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 세대구성원 전원이 소유하고 있는 모든 부동산 가액                     <ul style="list-style-type: none"> <li>* 토지 : 소유면적 × 개별공시지가 , 건축물 : 공시가격</li> </ul> </li> <li>• 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul> </li> <li>• 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 개별공시지가를 곱한 금액 단, 건축물가액이나 토지가액을 산출하는 경우 다음 항목에 해당하는 부동산은 제외함                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「농지법」 제2조 제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 「초지법」 제2조 제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산업」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며, 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 중중소유 토지(건축물을 포함한다) 또는 문화재 건립 된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우. 이 경우 임주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하여야 함</li> </ul> </li> </ul>
	자동차	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 <b>보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</b>.</li> <li>• <b>총자산가액 산출시 적용하는 자동차 가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하고</b> 아래의 경우를 제외함.                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> <li>• 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」 제58조 제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다.</li> </ul>
	금융 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금 : 최근 3개월 이내의 평균 잔액</li> <li>• 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금 : 예금의 잔액 또는 총납입액</li> <li>• 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁 : 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조 제1항을 준용한다.</li> <li>• 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서 : 액면가액</li> <li>• 연금저축 : 정기적으로 지급된 금액 또는 최종 잔액</li> <li>• 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> <li>• 연금보형 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 또는 정기적으로 지급되는 금액</li> </ul>
	기타 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</li> <li>• 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</li> <li>• 「지방세법」 제6조제11호에 따른 임목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</li> <li>• 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원인주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액                     <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 청산금을 납부한 경우 : 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기준건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액</li> <li>나. 청산금을 지급받은 경우 : 기준건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액</li> </ul> </li> <li>• 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원인주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul>
	부채	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사등으로부터 받은 대출금</li> <li>• 공공기관 대출금</li> <li>• 법에 근거한 공제회 대출금</li> <li>• 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채</li> <li>• 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</li> </ul>
자동차	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 <b>보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</b>.</li> <li>• 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 <b>비영업용 승용자동차</b>에 한하여 산출하고, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 <b>높은 차량가액</b>을 기준으로 하며 아래의 경우를 제외함.                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> <li>• 자동차 가액 산출 시 「대기환경보전법」 제58조 제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 한다.</li> </ul>	